

Miejscowość:, dnia r.

Nadawca:

Adresat:

.....
.....

(imię, nazwisko oraz adres)

.....
.....

(imię i nazwisko sąsiada / nazwa firmy)

Ostateczne wezwanie przedsądowe

do zaniechania naruszeń własności (immisji)

Działając na podstawie **art. 144 w zw. z art. 222 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny**, niniejszym wzywam do niezwłocznego, nie później niż w terminie **7 dni** od daty otrzymania niniejszego wezwania, do:

całkowitego zaprzestania działań zakłócających korzystanie z mojej nieruchomości, polegających na:

.....
.....

(opis uciążliwości, np. hałas pompy ciepła, dym tytoniowy, szczekanie psa, zalewanie działki)

UZASADNIENIE:

Wskazane powyżej działania uniemożliwiają mi normalne korzystanie z mojej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz naruszają mój spokój i prawo do wypoczynku. Zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego, właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Brak zastosowania się do niniejszego wezwania w wyznaczonym terminie spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego poprzez wytoczenie **powództwa negatoryjnego**. Informuję, iż w takim przypadku będę domagać się również zwrotu kosztów zastępstwa procesowego oraz ewentualnego zadośćuczynienia za naruszenie dóbr osobistych.

.....

(własnoręczny podpis)

WAŻNA INFORMACJA:

Pismo należy wysłać listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (tzw. "żółta zwrotka"). Potwierdzenie nadania oraz kopia pisma stanowią kluczowy dowód w sądzie, że podjęto próbę polubownego rozwiązania sporu.

Wzór wygenerowany przez portal immisja.pl - prawo sąsiedzkie w praktyce.